

КОММИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления
Абдурагимову Магамеду Рабазановичу разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

« 10 » июля 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Губкинского от 07 июня 2017 года № 15 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Постановление опубликовано в официальном печатном издании города Губкинского, в спецвыпуске газеты «Губкинская неделя» от 16 июня 2017 года № 22 (430) и размещено на официальном сайте Администрации города: www.gubadm.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 04 июля 2016 года.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 15 минут.

Место проведения: Администрация города Губкинского, микрорайон № 5, дом 38, большой конференц-зал.

Присутствовали:

Члены комиссии по землепользованию и застройке территории города Губкинского:

- | | |
|------------------|--|
| Галкин Р.В. | - и.о. заместителя главы Администрации города по строительству и архитектуре; <i>председатель комиссии;</i> |
| Мишина В.Б. | - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города, главный архитектор города, <i>заместитель председателя комиссии;</i> |
| Бузлукова Н.А. | - и.о. начальника отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города, <i>секретарь комиссии;</i> |
| Воложанинов Д.В. | - начальник правового управления Администрации города; |
| Семашко А.В. | - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, заведующая сектором подготовки разрешительной и предпроектной документации управления архитектуры и градостроительства Администрации города; |
| Шарипова Н.А. | - и.о. начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом; |

- Коломиец Д.В. - и.о. начальника управления по делам ГО и ЧС Администрации города;
- Червицкий С.А. - и.о. начальника Управления земельных отношений Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского;
- Недельская Н.В. - и.о. директора МКУ «Управление организации строительства»;
- Лавренюк Э.Э. - и.о. директора МУП «Автодорсервис»;
- Олимпиаев К.И. - начальник отдела надзорной деятельности по МО городу Губкинский УНД ГУ МЧС России по ЯНАО
- Бочкарев А.Н. - начальник Территориального отдела Управления Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЯНАО в г. Губкинский.

Отсутствовали:

- Шашмурин С.В. - депутат Городской Думы.

Присутствовали участники публичных слушаний:

Жители города, представители средств массовой информации.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления Абдурагимову Магамеду Рабазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Оздоровительный комплекс» в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 89:14:020102:304, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, г. Губкинский, панель 3, земельный участок №0018, дом 2, Комиссией направлены сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на данном земельном участке (сообщения от 06.06.2017 № 23-1-10/334, № 23-1-10/335, № 23-1-11/225. от 07.06.2017 № 23-1-10/338, № 23-1-10/339).

В процессе проведения публичных слушаний в Комиссию поступили замечания от филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский о несоблюдении требований санитарно-защитной зоны городской котельной, в части расположения в зоне с особыми условиями использования территории оздоровительного учреждения общего пользования, требований технического регламента, в части несоблюдения противопожарных расстояний от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей.

По результатам рассмотрения замечаний Комиссией установлено:

1. Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нарушены.

2. Требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соблюдены.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления Абдурагимову Магамеду Рабазановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города Губкинского отказать Абдурагимову Магамеду Рабазановичу в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства «Оздоровительный комплекс» в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 89:14:020102:304, расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, г. Губкинский, панель 3, земельный участок №0018, дом 2. По причине несоблюдения Абдурагимовым Магамедом Рабазановичем требований пункта 5.1. раздела V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в части расположения в зоне с особыми условиями использования территории оздоровительного учреждения общего пользования.

3. Рекомендовать Абдурагимову Магамеду Рабазановичу повторно обратиться в управление архитектуры и градостроительства Администрации города за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случае если объект «Оздоровительный комплекс» не будет попадать в границу действия проектной санитарно-защитной зоны Городской котельной.

4. Заключение Комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовать в газете «Губкинская неделя» и разместить на официальном сайте Администрации города Губкинского.

Председатель Комиссии

Р.В. Галкин

Секретарь Комиссии

Н.А. Бузлукова